

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere  
[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampere 16.6.2022

SÄHKÖPOSTITSE

Viite: TRE: 8316/10.02.01/2021

## ASUNTO OY TAMPEREEN SELININKATU 1 – PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Asunto Oy Tampereen Selininkatu 1 ("taloyhtiö") toimittaa oheisen palautteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koskien käyttötarkoituksen muuttamista asemakaavan numero 8922 osalta osoitteessa Hirvikatu 5, Ylä-Pispala.

Taloyhtiö katsoo, että suunniteltu kaavamuutos heikentäisi ensinnäkin alueen liikenneturvallisuutta. Kaava-aineiston perusteella etenkin suunniteltu uusi liittymä Hirvikadun puolelle lisäisi liikennettä jo nyt vilkkaasti liikennöidyllä osalla katualuetta. Asemakaavoituksen kohteena olevaa kiinteistöä vastapäätä sijaitsee Tahmelan liikekiinteistö, johon liikenne on jo nyt hyvin vilkasta. Erityisesti alueen katujen kapeudesta johtuen Hirvikadulta puuttuvat esimerkiksi kunnolliset kevyenliikenteenväylät, joten uusi liittymä Hirvikadulle heikentäisi entisestään liikenneturvallisuutta koko alueella. Jalankulku Hirvikadulla kyseessä olevan tontin kohdalla tapahtuu tällä hetkellä pääsääntöisesti ajoväylällä. Lähtökohtaisesti viitesuunnitelmassa esitetty uusi liittymä Hirvikadun puolella tulisi poistaa kaavasta ja sallia ajo tontille vain Selininkadun puolelta nykyisen liittymän kautta, jotta jalankulkuturvallisuus alueella ei entisestään heikenny.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulisi näin ollen selvittää myös kaavamuutoksen liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus alueella yleisesti, kevyen liikenteen kulkuyhteydet ja niiden parantaminen, liittymien sijoittelu ja vaihtoehdot) erillisellä liikenneselvityksellä. Lähtökohtaisesti liikenneselvitys tulee tehdä koko kaavan vaikutusalueella ja osana suojelukaavan valmistelua. Yksittäisen tontin kaavoittaminen erillisenä muusta Pispalan/Tahmelan alueen suojelukaavasta ei tue asemakaavoituksen tavoitteita.

Asemakaavoituksen kohteena olevalla tontilla sijaitsee lisäksi 1870-luvulla rakennettu Tahmelan torppa, joka on Pispalan vanhin asuintalo, ja josta koko Tahmelan alue on saanut nimensä. Taloyhtiö katsoo, että kaava-aineistoon sisältyvässä viitesuunnitelmassa tontin eteläpuolista uudisrakennusta tulisi siirtää selvästi lähemmäs säilytettävää vanhaa 2-rakennusta ja niin ikään lähemmäs tontin etelärajaa ja puistoaluetta. Tämä sijoittelu mahdollistaisi myös uudisrakennuksen avaramman sijoittelun suhteessa naapurikiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä mahdollistaisi nykyisen piha-alueen paremman säilymisen.

Taloyhtiön näkemyksen mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulisi siten huomioida ja selvittää paremmin myös suunnitellun kaavamuutoksen ympäristövaikutukset lähialueen asutukseen sekä lisärakentamisen vaikutukset kokonaisuutena sekä arvioida eri toteutusvaihtoehtoja mm. rakennusten sijoittelun ja koon suhteen.



Heli Riikonen, isännöitsijä  
As Oy Tampereen Selininkatu 1 hallituksen puolesta